



# Huddinge

YRKANDE  
KOMMUNSTYRELSEN



Datum: 2026-06-03  
Diarienummer: KS-2024/1746

## **Ärende 20. Exploateringsavtal mellan Huddinge kommun och Hüge Bostäder AB avseende fastigheten Klockarbacken 10**

## **Ärende 21. Detaljplan för Klockarbacken 10 med flera (Sjödalsbacken) – beslut om antagande**

### **Förslag till beslut**

*Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige*  
Ärendet avslås.

Den 25 maj 2016 gavs kommunstyrelsens förvaltning ett förnyat uppdrag av kommunstyrelsen, att ta fram en detaljplan för bostäder och förskola i anslutning till Sjödalsbacken och detaljplanen förväntas antas i kommunfullmäktige den 15 juni 2026. Detaljplaneområdet ligger på östra sidan av gatan Sjödalsbacken i Huddinge centrum och omfattar fastigheten Klockarbacken 10 m fl.

Sedan uppdraget gavs för tio år sedan har mycket hänt i kommunen och Stockholmsregionen. Utbudet av mindre lägenheter har växt kraftigt samtidigt som efterfrågan inte ökat lika mycket och vi ser att om alla de bostäder som nu finns i plan byggs så kommer utbudet vida överstiga efterfrågan.

Kristdemokraterna har i många år varit tveksamma till en förtätning av Sjödalsbacken i form av höga punkthus. Vi vill generellt se en bebyggelse där proportioner och utformning är i mer mänskligt format och antalet våningar inte tillåts överstiga sex och det gäller även för fastigheten Klockarbacken 10.

Som en konsekvens av detta yrkar vi avslag på detta exploateringsavtal med Hüge Bostäder AB samt detaljplanen för Klockarbacken 10.